COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

P R O V I N C I A D I R I E T I

E-mail comunedileonessa@comunedileonessa.it

Cod. fisc. 00111040572
C.C.P. 15009020

Telefono 0746 923212
Fax 0746 923219

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE LUNGO LE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO 2025/2027.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
Considerato che è necessario procedere all'affidamento del servizio di sgombero della neve e di spargimento di sale nelle strade comunali per la stagione invernale del biennio 2025/2027;
Vista la D.G.C. n° 97 del 22/10/2025;
Vista la Determinazione Registro Generale n. 465 del 28/10/2025 - n. 18 del 28/10/2025 del Responsabile dell'Area Manutenzione di questo Ente;
stante l'urgenza di procedere all'affidamento *de quo*;

DISPONE

che venga pubblicato il presente avviso, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che abbiano i necessari requisiti per l'ammissione su invito alla successiva procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento biennale del servizio di sgombero neve e spargimento sale lungo le strade comunali nei periodi invernali, relativi al biennio 2025/2027, al fine di garantire la sicurezza della viabilità in condizioni di neve e ghiaccio, sulla base del vigente Piano Neve Comunale. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, in ordine all'offerta economica da presentarsi successivamente in sede di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici che svolgono tale servizio e che, a seguito di manifestazione, potranno essere successivamente invitati alla relativa procedura negoziata.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Leonessa – Area Manutenzione
Piazza VII aprile, 28 – 02016 Leonessa (Ri) – PEC: comune@pec.comunedileonessa.it
- tel. 0746/923212 – Fax 0746/923219 – comunedileonessa@comunedileonessa.it

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio di sgombero neve prevede indicativamente le seguenti attività da effettuarsi sulla rete stradale comunale:
a) rimozione del manto nevoso dalle strade e dalle aree cittadine, in modo da garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione veicolare e pedonale;
b) rimozione di residui fangosi e di formazioni di ghiaccio dalle vie cittadine e dalle aree di accesso degli svincoli stradali;
c) trattamento antighiaccio anche preventivo spargendo sale antigelivo lungo la rete viaria comunale per prevenire la formazione di ghiaccio e garantire la sicurezza stradale;

3. SUDDIVISIONE DEI LOTTI

L'appalto è suddiviso in 2 lotti:
LOTTO 1: settore di intervento "A" del Piano Neve Comunale, come di seguito costituito:

1) Periferia Capoluogo (Via G. Felici, Via dei Martiri; V.le Rieti, Via della Scorsarella, entrata e uscita parcheggio, V. delle Fonti, Via di Villa Lucci, zona artigianale, V.le F. Crispi, Via A. Moro e traverse);
2) Centro storico Capoluogo (Via Amor della Patria, Via della Ripa, Via delle Mole, Piazza 7 Aprile, C.so San Giuseppe, Via S. Francesco, Via G.B. Bucarini)
3) Fraz. Casanova;
4) Fraz. Capodacqua;
5) Fraz. Ocre;
6) Fraz. Villa Climinti;
7) Fraz. Casale dei Frati;
8) Fraz. Villa Zunna;
9) Fraz. Villa Gizzi;
10) Fraz. Villa Ciavatta;
11) Fraz. Villa Berti;
12) Fraz. Villa Cordisco;
13) Fraz. Villa Massi;
14) Fraz. Villa Alesse;
15) Fraz. Villa Lucci;
16) Fraz. Villa Bradde;
17) Fraz. Villa Villa Pulcini;
18) Fraz. Villa Carmine;
19) Fraz. Villa Colapietro
20) Fraz. Villa Bigioni;
21) Fraz. Fontenova;

per un monte ore stagionale di ore 190.

LOTTO 2: Settore di intervento "B" del Piano Neve Comunale, come di seguito costituito:
1) Fraz. Terzone;
2) Fraz. Corvatello-Casa Buccioli;
3) Fraz. Sant'Angelo;
4) Fraz. San Vito;
5) Fraz. Sala;
6) Fraz. San Giovenale;
7) Fraz. Pianezza;
8) Fraz. Vindoli;
9) Fraz. Viesci;
10) Fraz. Cumulata;
11) Fraz. Albaneto;
12) Fraz. San Clemente;
13) Fraz. Vallimpuni;
14) Fraz. Piedelpoggio;
15) Fraz. Villa Immagine;
16) Fraz. Vallunga;
17) Fraz. Colle Verde;
18) Fraz. Volciano;

per un monte ore stagionale di ore 300.

3. MODALITÀ E PRESCRIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

In ordine al vigente Piano Neve Comunale e sulla base dei monti ore stagionali relativi ai due settori di intervento, il servizio dovrà comprendere:
- il personale necessario per lo svolgimento del servizio;
- la disponibilità di adeguate attrezzature omologate e mezzi idonei a garantire la prontezza e l'efficacia dell'intervento;
- la sorveglianza e l'assistenza al transito durante lo svolgimento dell'intervento;
- la fornitura del sale antigelivo;

sollevando questo Ente da qualsiasi responsabilità in caso di danni arrecati a cose e/o persone, in relazione alla loro esecuzione.

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08

L'Impresa dovrà predisporre un servizio continuo di sorveglianza della strada ed effettuare autonomamente la partenza per i servizi sgombro neve o antigelo in caso di necessità dandone tempestivo avviso al Responsabile dell'Area Manutenzione di questo Ente, quale Responsabile del Servizio.
I servizi di sgombro neve e quello antighiaccio lungo la strada, dovranno essere garantiti 24 ore su 24, anche nei giorni festivi, ogni qualvolta le condizioni metereologiche lo richiedano, per garantire in ogni momento la continuità della circolazione stradale in condizioni di sicurezza.
Essi dovranno svolgersi ininterrottamente nei tratti stradali interessati e nel minor tempo possibile e proseguire fino al cessare delle condizioni che ne hanno determinato l'inizio. Non saranno consentite sospensioni degli interventi dovute a qualsiasi causa.
Il Comune dovrà essere sempre informato delle lavorazioni svolte o da svolgere, pertanto, l'Impresa avrà l'obbligo di comunicare ogni intervento, sia di vigilanza che per lo sgombro neve e spargimento cloruri, anche tramite PEC da inviare all'indirizzo comune@pec.comunedileonessa.it.
I servizi verranno eseguiti curando di non arrecare danni alla strada e sue pertinenze, alle proprietà private ed in particolare, per quanto riguarda lo sgombro neve, si prescrive che la neve dovrà essere spazzata per una larghezza pari a quella della lama od a quella massima consentita dalla carreggiata stradale, comunque non inferiore a m. 2,50 per ogni senso di marcia.
Durante l'esecuzione dei servizi, dovranno essere a bordo del camion operatori muniti di patente idonea per ogni necessità.
I passaggi dei mezzi addetti allo sgombro neve dovranno avvenire a lama abbassata nel modo più idoneo per ridare il transito quanto più rapidamente possibile agli utenti in condizioni di sicurezza. Qualora si vengano a formare croste di ghiaccio o di neve compressa a causa di imperfezioni della sagoma stradale, tali croste verranno aggredite con lo spargimento di inerti miscelati a cloruri di Sodio o di Calcio a seconda delle temperature e della quota s.l.m.
I servizi saranno sospesi quando le condizioni dì transitabilità risulteranno normali previa segnalazione al Responsabile del Servizio, che attesterà di volta in volta la regolare esecuzione e conclusione delle attività svolte.
Solamente al termine della stagione invernale, sulla base della rendicontazione degli interventi effettuati, in ordine alle suddette attestazioni rilasciate del Responsabile del Servizio, si procederà alla liquidazione delle spettanze dell'Impresa.
Qualora si rendesse necessario, con separato atto del Responsabile dell'Area Manutenzione di questo Ente, l'eventuale parte residua dei monti ore relativi ai due settori di intervento verrà impiegata dall'Impresa, senza alcun onere aggiuntivo, per le attività di taglio e rimozione della vegetazione spontanea su banchine e scarpate laterali delle strade comunali, al fine di garantirne la piena visibilità e transitabilità, da effettuarsi nel periodo 10 luglio - 30 luglio.
Anche tali attività dovranno essere pianificate e rendicontate per mezzo del Responsabile del Servizio, che ne attesterà il regolare svolgimento, ai fini della loro liquidazione.
Nell'esecuzione di tutti i servizi sopra descritti, l'Impresa dovrà seguire le più idonee procedure e, oltre ad attenersi a quanto riportato in dettaglio nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà seguire le indicazioni del Responsabile del Servizio.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio fa riferimento ai periodi invernali del biennio 2025-2027 e, in caso di svolgimento delle attività di taglio e rimozione della vegetazione spontanea su banchine e scarpate laterali delle strade comunali, avrà termine il 14/11/2027.

5. TARIFFA ORARIA

La tariffa oraria di riferimento è di €/h 90,00 oltre IVA al 22% ed è comprensiva di esecuzione intervento, reperibilità, fermo macchinari/attrezzature, approvvigionamento materiali e oneri della sicurezza al 5%.

6. VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo del presente appalto è di € 88.200,00 oltre IVA al 22% - di cui € 4.410,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e € 83.790,00 quale valore da porre a base di gara soggetto a ribasso, fermo restando invariati i monti ore relativi a ciascun lotto - come di seguito distinto:

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08

lotto	periodo	€/h	monte ore	valore (a)	oneri sicurezza	valore a base di gara
1	2025-2027	90,00	380	34.200,00 €	1.710,00 €	32.490,00 €
			tot. (a)	34.200,00 €	1.710,00 €	32.490,00 €

lotto	periodo	€/h	monte ore	valore (b)	oneri sicurezza	valore a base di gara
2	2025-2027	90,00	600	54.000,00 €	2.700,00 €	51.300,00 €
			tot. (b)	54.000,00 €	2.700,00 €	51.300,00 €

TOT. (a+b)	**88.200,00 €**	**4.410,00 €**	**83.790,00 €**

7. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

7.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (Capo II artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023)
Il concorrente non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni previste agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023, pena l'esclusione.

7.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (art. 100 del D.lgs. 36/2023)

7.2.1. Idoneità professionale
Il concorrente dovrà essere iscritto alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

7.2.2. Capacità economica e finanziaria
Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:
- possedere un fatturato minimo annuo non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato della gara.

7.2.3. Capacità tecniche e professionali
Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale.
Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione:
- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi due anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari);
- di un elenco di mezzi d'opera – alcuni di dimensioni ridotte per operare agevolmente anche nelle vie dei centri abitati - dotati di lama spartineve (min. 150 cm – max 250), dispositivi spargisale e trinciaerba, dichiarandone la disponibilità esclusiva unitamente al personale da impiegarsi nel servizio oggetto del presente appalto;
- di avere una sede operativa entro il territorio dei comuni confinanti;
- di avere la possibilità di intervento a chiamata entro 30 minuti;

7.3. REQUISITO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA presso gli Enti previdenziali
L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.
In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.

8. PROCEDURA
La procedura negoziata si svolgerà per mezzo della piattaforma di *e-procurement* "Traspare", previo invito a partecipare rivolto a tutti gli operatori che si sono qualificati in sede di manifestazione di interesse e che, al momento della stessa manifestazione di interesse, risultano regolarmente iscritti all'Albo Fornitori di cui alla predetta piattaforma (https://cucmontepianoreatino.traspare.com/employees/sign_up).
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto in particolare dei

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08

principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.
L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della relativa gara per l'affidamento della gestione *de quo*.

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
L'affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n° 36/2023, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, previa manifestazione di interesse, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del minor prezzo.
Il servizio sarà affidato mediante ribasso su prezzo stimato d'appalto a base d'asta in relazione ai singoli Lotti, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.
Le singole ditte interessate, purché garantiscano la dotazione minima di personale e mezzi per ciascun lotto, potranno presentare offerta su uno o tutti i lotti.
Al fine di una migliore cognizione delle strutture oggetto di concessione, è consigliata una verifica dei luoghi, previo appuntamento, da concordare con gli Uffici Comunali, al seguente contatto: tel. 0746/923212 dal LUNEDÍ al VENERDÍ dalle ore 9:00 alle ore 13:00, nel periodo della pubblicazione del presente avviso.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per la partecipazione alla procedura gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato "Modello a", indicando il/i lotto/i per il/i quale/ si è interessati a partecipare, da inviare via PEC all'indirizzo comune@pec.comunedileonessa.it, con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE LUNGO LE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO 2025/2027." Dovranno essere allegati:

a) copia di documento di identità del soggetto richiedente in corso di validità;
c) copia della visura camerale aggiornata del soggetto richiedente;
d) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto richiedente (solo per le imprese societarie);
e) copia del presente avviso sottoscritto per accettazione su ogni pagina;
f) allegato D sottoscritto per il consenso informato al trattamento dei dati (Art. 13 del GDPR 2016/679).

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

11. TERMINI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, a pena di esclusione, devono inviare la propria richiesta di invito, sulla base dei contenuti e delle modalità di cui al precedente punto 10, entro e non oltre le ore **16:00** del giorno **07.11.2025**.
Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore. Farà fede la data e l'orario di assunzione al protocollo generale dell'Ente.

13. INFORMAZIONI ULTERIORI

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Leonessa www.comunedileonessa.eu.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 2016/679, i proponenti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile, finalizzata all'espletamento delle procedure di scelta del concessionario. Titolare del trattamento è il Comune di Leonessa. In relazione al trattamento dei dati personali, i diritti dell'interessato sono quelli di cui al GDPR 2016/679. Nel formulare la propria manifestazione di interesse, l'operatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08

Leonessa, lì 28.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Gianluca FOSSATELLI

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 39/1993.

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 10184/PROT del 28/10/2025 - titolo VI - classe 08