Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 2313/PROT del 14/03/2025 - titolo VI - classe 07

RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO PUBBLICO INDISPONIBILE

AVVISO

(Approvato con D.G.C. n° 22 del 12/03/2025)

Si porta a conoscenza la cittadinanza interessata che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla ricognizione del patrimonio pubblico indisponibile con il conseguente accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Leonessa, di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni secondo quanto stabilito dalla L. n. 448/1998 art. 31, commi 21 e 22.

Pertanto,

PREMESSO:

- che sul territorio comunale è stata individuata una situazione di criticità relativamente al mancato inserimento della rete stradale di collegamento tra la SP 11 e la Frazione di Vindoli all'interno dell'Elenco delle Strade Comunali e Vicinali, approvato con D.C.C. n. 30 del 02/04/1965;
- che la suddetta sede viaria ad oggi non risulta essere riportata sulle mappe catastali del territorio comunale;
- che la medesima infrastruttura, caratterizzata in più tratti dalla presenza di zone di ristagno delle acque meteoriche, con conseguente dilavazione delle stesse in direzione dei fabbricati ubicati a valle e quindi bisognosa di interventi strutturali più ingenti, rappresenta di fatto una via di comunicazione primaria per la frazione di Vindoli, anche in ordine alla sicurezza stradale e alle attività di protezione civile che dovessero rendersi utili;
- che ai sensi della legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* e che *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*
- che il Comune di Leonessa risulta già avere nella propria disponibilità tale infrastruttura, curandone da oltre i 20 anni citati dalla normativa la manutenzione, in merito soprattutto alle attività di sgombro neve;

CONSIDERATO quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale comunale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente e che, inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto **utilizzate come strada o pertinenza stradale da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione già a carico dell'Ente, in merito soprattutto alle attività di sgombero neve**;

CONSIDERATO altresì che il tracciato stradale oggetto di ricognizione insiste su piccole porzioni di particelle catastali di

proprietà privata, censite al N.C.T. del Comune di Leonessa, frazione di Vindoli, come di seguito riportate:

n	Foglio	Particella	n	Foglio	Particella	n	Foglio	Particella	n	Foglio	Particella
1		171	14		103	27		229	40		90
2		250	15		104	28		191	41		80
3		169	16		105	29	75	188	42		81
4		249	17		106	30		79	43		82
5		140	18		107	31		428	44		83
6		173	19		108	32		425	45		32
7		174	20		228	33		96	46		78
8		175	21		227	34		99	47		77
9		181	22		283	35		93	48		31
10		90	23		234	36		94	49		36
11		277	24		235	37		95	50		30
12		101	25		242	38		92	51		274
13	75	102	26	75	236	39	77	91	52	77	357

e che le stesse necessitano pertanto di essere frazionate al fine di risultare sul N.C.T. con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà;
tutto quanto sopra premesso,

SI AVVISA

la cittadinanza interessata, che vanta alla data attuale la proprietà o altri diritti reali di godimento sulle medesime particelle sopracitate che è intenzione, anche al fine di effettuare eventuali e futuri interventi strutturali più ingenti sulla sede, procedere alla ricognizione con conseguente regolarizzazione catastale e giuridica della rete stradale di collegamento tra la SP 11 e la Frazione di Vindoli, e che, decorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, senza che siano pervenute note di contestazione e/o osservazioni tali da impedire le finalità espresse con il presente, si provvederà all'accorpamento al demanio stradale comunale della stessa, ai sensi dell'art. 31 Legge 23/12/1998, n. 448 – commi 21 e 22, tramite successivo provvedimento da emanarsi da parte del Consiglio Comunale.
Leonessa, lì 14/03/2025.

Il Sindaco
f.to* Gianluca GIZZI
(*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/1993)

Copia informatica - COMUNE DI LEONESSA - partenza - Prot. 2313/PROT del 14/03/2025 - titolo VI - classe 07